Commerce alimentaire vers les moulins, proche de Dompierre-sur-Besbre (03)

Annonce **C1293656** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Entreprendre en franchise en restant indépendant à 100 %.

1er franchiseur de France, les équipes accompagneront le repreneur tout au long du projet.

Un commerce alimentaire de 67 m² de surface de vente, situé idéalement sur un axe très passant et commerçant d'un village localisé entre Moulins (03) et Bourbon-Lancy (71).

Situé dans commune dynamique et paisible ; avec de nombreux commerces complémentaires, une Poste, une maison médicale, une école, une crèche, une maison de retraite, une Mairie et des associations qui participent grandement à l'activité du magasin.

En bordure d'une route nationale, avec beaucoup de passage, des résidences secondaires et à proximité du grand parc animalier du PAL, possibilité d'exercer le métier de commerçant alimentaire dans un magasin propre, clé en main pour développer le chiffre d'affaires et proposer à la clientèle de nombreux services (livraisons à domicile, dépôt de pain le lundi et pendant les congés du boulanger, rôtissoire, pressing, rayon coupe avec fromage, charcuterie, traiteur, viande sous vide ; épicerie fine et produits locaux).

Loyer mensuel : 1020 € / mois avec logement inclus sur place.

Vente du fonds de commerce : 85 000 €.

Apport requis : 30 k€ minimum (dans les 110 k€ de financement total).

Magasin propre, pas de gros travaux à prévoir, clientèle très fidèle, logement spacieux et agréable sur place (160 m²) inclus dans le petit loyer de 1020 € /mois et un grand parking à disposition.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 87 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Localité plaisante avec tous les commerces et santé.
- Magasin propre et clé en main.
- Logement inclus.

- Petit loyer.

Loyer mensuel : 1 021 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
299 000 € (TTC)	299 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	2 € (TTC)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéalement solo ou duo mais avec l'un des deux qui bénéficie déjà d'une rémunération.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dompierre-sur-Besbre (03290), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.