

# Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2, Toulouse (31000) en France

### Annonce C1293641 postée le 16/janvier/2025

### Description de l'activité

Toulouse Hypercentre Place des CarmesA louer, Local Commercial ou Professionnel en duplex, rénové à neuf par architecte d'une surface de 117m2 environ en duplex sur deux niveaux. Locaux en excellent état, situés sur cour, climatisés, câblés et composés de :Un salle de réunion- Deux open spaces- Cuisine équipée Disponible immédiatementhors charges et hors taxesDépôt de garantie : 2mois de loyer hors charges et hors taxesHonoraires : 30% HT du loyer annuel HC et HT à la charge du preneurRéférence annonce no 16300T

Surface commerciale: 117 m<sup>2</sup>

Surface totale: 117 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 30 000 €

#### Informations sur la cession

Prix : 2 500 €

# Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

















