Crêperie licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique, dans le Finistère (29)

Annonce **C1293622** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Finistère (29), à deux pas de la mer : A vendre une charmante crêperie décorée avec goût, située dans un environnement pittoresque, et bénéficiant d'un emplacement privilégié offrant tranquillité et panorama en bord de mer.

L'établissement peut accueillir 30 personnes en intérieur et 35 personnes en terrasse. La cuisine est spacieuse, optimisée et parfaitement équipée.

Une belle qualité de vie avec 6 mois de fermeture annuelle offrant un équilibre idéal entre travail et détente.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 280 000 € hors taxes sur 150 jours d'exploitation et la rentabilité est excellente.

Cette affaire génère un EBE reconstitué brut supérieur à 100 000 €, et possède encore un fort potentiel de développement.

Logement de fonction et Licence IV non exploitée sont les autres atouts de cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **350 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.