

Hôtel bureau 4* de 55 chambres dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1293620** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre un hôtel bureau 4 étoiles situé dans un emplacement stratégique, offrant une forte rentabilité et un potentiel de développement considérable ; emplacement premium.

Le bien dispose de 55 chambres modernes et confortables, et génère un chiffre d'affaires d'environ 1 400 000 €, témoignant de son succès.

Caractéristiques :

- Catégorie 4 étoiles, répondant aux exigences des clients haut de gamme.
- 55 chambres élégantes et bien aménagées.
- Acquisition des actifs : L'acquisition comprend à la fois l'exploitation, les murs de l'exploitation et les murs commerciaux, garantissant une solide sécurité financière.
- Potentiel de développement : Des travaux d'optimisation sont envisageables pour améliorer l'expérience client et affiner la stratégie de l'hôtel.

Le montant des travaux reste à définir, mais une valeur ajoutée significative est attendue grâce à des rénovations ciblées et l'optimisation des espaces.

Cette offre est une opportunité pour les investisseurs souhaitant prendre position sur un marché en croissance et bénéficier de la stabilité des murs commerciaux tout en ayant la possibilité de renforcer l'expérience client pour maximiser les revenus.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **55**

Informations sur la cession

Prix de cession : **10 960 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.