Local commercial de 108 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69007)

Annonce **C1293613** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Idéalement situé dans une rue, à louer un local entièrement rénové offrant un long linéaire vitrine pour une visibilité optimale.

En parfait état, le local bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique. Il est parfait pour une activité commerciale.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Points fort :
- Local neuf situé à proximité du métro, tram T6, bus et des commerces.

- Droit d'entrée : 10 000,00 €.
- Charges annuelles : 598,32 €.
- Taxe foncière annuelle : 747,96 €.
- Taxes d'ordures ménagères : 150,00 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 240,00 €.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus : 3 888,00 €HT.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.