Pizzeria dans une zone commerciale dynamique,, Mérignac (33700) en France

Annonce **C1293601** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria idéalement située à Mérignac (33700), dans une zone commerciale dynamique.

Le commerce bénéficie d'un emplacement privilégié, partagé avec des enseignes nationales et doté d'un parking commun, garantissant un flux constant de clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Localisation stratégique : Situé dans une zone commerciale très fréquentée, à proximité de commerces reconnus.
- Surface : Local de 144 m2, parfaitement agencé pour une activité de restauration.
- Rénovation récente : Le local a été entièrement refait à neuf il y a seulement 3 ans, aucun travaux à prévoir.
- Chiffre d'affaires avec un potentiel de développement.
- Loyer en adéquation avec l'emplacement et la surface.

Le fonds de commerce est une opportunité pour un professionnel ou un investisseur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel.

Avec un local en excellent état et une clientèle déjà existante, il offre un cadre idéal pour développer une activité rentable.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA	247 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**89 600 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.