Immeuble de 234 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1293593** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Immeuble situé sur un axe entrant et bénéficiant d'une belle visibilité.

Immeuble sur deux niveaux à vocation commerciale avec parking. Surface de 230 m2 sur deux niveaux.
Bon état général.

Deux locataires actuellement en place dont un ne restera pas.

Revenu locatif assuré / an : 12 600 € HT /HC.

Prix de vente : 274 000 € HAI.

Surface commerciale : 234 m²

Surface totale : 185 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**253 704 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.