

Tabac, Presse, PMU, Loto dans une ville dynamique du Lot (46) en France

Annonce **C1293585** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ (loto et loterie), bimbeloterie, PMU et activités annexes, situé au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du département du Lot.

Matériel complet, en très bon état, ne nécessitant aucun investissement majeur.

Magasin climatisé, espace de vente chaleureux, en très bon état, d'une surface commerciale d'environ 65 m². Une réserve se trouve sur l'arrière.

Exploité en couple, assisté d'un CDI à la vente.

Idéal pour un couple dynamique à la recherche d'une affaire saine et de qualité.

Loyer annuel : 11 900 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
301 000 CHF	302 000 CHF	
CHF	CHF	
124 000 CHF	128 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **474 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **237 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.