Bar, Glacier, Restaurant licence IV 192 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1293584** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Restaurant, bar Licence IV, glacier, vente sur place et à emporter idéalement situé en bord de mer avec vue sur la plage, bénéficiant d'un emplacement numéro un.

Véritable référence de cette station balnéaire, ce commerce présente une activité saine et stable en terme de chiffre et de rentabilité.

Avec 192 places entre la salle et la terrasse, la clientèle assise peut être accueillie en nombre.

Pour autant, la vente à emporter représente une part significative du chiffre, notamment pour les activités glaces et crêpes.

En somme, que d'atouts pour cet établissement accessible à de nombreux profils de repreneurs : Cadre de vie optimum pour les amateurs de soleil et rentabilité confortable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **192**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 173 000 EUR
EBE en 2023	220 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**440 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.