Boulangerie, dans le Var (83), sur un emplacement N°1, potentiel en France

Annonce **C1293573** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée en bord de route, sur un axe à très fort passage, cette affaire est accessible directement par le rond-point. Elle est exploitée depuis 2002 par les mêmes patrons qui ne sont plus motivés.

Chiffre d'affaires 100 % magasin.

Les familles de produits sont assez équilibrées : Pain 32 %, viennoiserie 19 %, pâtisserie 13 %, snacking 22 % et revente 14 %.

Le bilan dégage une belle rentabilité avec une rémunération des dirigeants importante (135 k€ chargés).

Le potentiel de développement est évident car l'emplacement est top et les produits vendus sont perfectibles.

Éléments chiffrés :

CA	853 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **824 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos