

Local d'activité / Entrepôt, 2000 m2, Longvic dans une zone attractive (21600)

Annonce **C1293525** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Longvic (21600) : A vendre un bâtiment entrepôt sur un terrain de 3 600 m², entièrement clos avec places parking.

Situé dans une zone attractive, à proximité des sorties d'autoroutes.

Le bâtiment est d'environ 2.000 m² au sol avec un quai de déchargement plus une partie mezzanine, hauteur de 7,50 m, isolé et chauffé, charpente métallique, éclairages fluos suspendus, bureaux salle de réunion, cuisine salle de repos et sanitaires.

Loyer annuel de 102 000 € HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 25 000 € HT.

2 mois de dépôt de garantie.

Location en bail commercial ferme de 9 ans.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 102 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Longvic (21600), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Longvic : **9 512 (sos villages)**

Photos

