Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1293516** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre restaurant rapide, snack de 120 m2, enseigne franchisée réputée, sans obligation de conserver cette enseigne.

Son emplacement sur la rue piétonne bénéficie d'un fort passage tout au long de l'année, attirant à la fois locaux et touristes.

La salle intérieure permet 40 couverts assis et une terrasse orienté sud de 40 places, également, pouvant être augmenté à 60/70 après accord mairie.

Les équipements sont récents, extraction possible, le vendeur en fait son affaire, et le local bénéficie de deux chambres froides de 5 m2, positive et négative, d'un bureau, d'un vestiaire et de grandes réserves.

Le WC est aux normes PMR.

Climatisation centralisée et surveillance vidéo.

Ce commerce fonctionne avec quatre CDI et le propriétaire.

Un bail de 9 années et un loyer de 2.500 €, toutes charges comprises, terrasse comprise.

La cause de la vente est le double emploi.

D'autres établissements requièrent la présence du propriétaire et il ne peut pas développer le réel potentiel de ce restaurant.

Les CA sont de l'ordre de 500 k€ et en augmentation.

Le prix est de 165.300 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	801 000 CAD
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.