Restaurant 35 couverts avec terrasse, Cergy en plein centre ville, dans un secteur commerçant dynamique (95000) en France

Annonce **C1293513** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre restaurant, de cuisine traditionnelle, offrant 2 salles sur 2 niveaux pouvant accueillir près de 35 couverts ainsi qu'une terrasse de 40 places.

Le lieu est plein de charme (vieilles pierres, cheminée, cave voutée, terrasse ensoleillées) et est idéalement situé en plein centre-ville, dans un secteur commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité à su valoriser son emplacement avec une bonne visibilité.

De plus la propriétaire actuelle a su fidéliser une clientèle régulière qu'elle sera heureuse de présenter.

Loyer de 1.980 € comprenant l'activité restaurant sur 2 niveaux mais également un appartement F2 au dernier étage.

Chiffre d'affaires soutenu.

Prix de cession : 167.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.