# Brasserie Licence IV - bar, cocktails au cœur d'une zone commerciale, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1293509** mise à jour le **24 janvier 2025**

## Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de brasserie (Licence IV) - bar à cocktails situé au cœur d'une zone commerciale leader sur le département (Gap).

Établissement en bon état (agencement et décorations premium). Surface salle (400 m2/ 180 places) avec cuisines (200 m2), réserves (300 m2) et terrasse de 150 places assises (avec bar d'été) et parking de 200 places.

Établissement opérationnel immédiatement sans frais.

Équipements professionnels haut de gamme (2 chambres froides).

Affaire en totale conformité, sécurisée et climatisation réversible.

- Organisation actuelle : Gérant + 4 CDI (2 cuisines/ 2 salles) + renfort we.

- Ouverture du lundi au vendredi (midi) + jeudi + samedi (soir).
- Fermeture le samedi midi et dimanche.

- CA 2024 : 700 000 € HT (ticket moyen : 46 €).

- Bail en cours, échéance en 2033.
- Loyer : 7 935 € / mensuel + provision sur TF de 505 € / mensuel.

Gros développement possible du CA sur bar + évènementiel.

Une opportunité pour des professionnels indépendants ou une enseigne sous franchise.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 500 000 €, 7 % HT (les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur), soit le prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence inclus de 542 000 €.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (Lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**
Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale :** 600 m²

**Surface totale :** 900 m²

**Loyer mensuel :** 7 935 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 700 000 EUR |

Nb pers. en 2024 4

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Plusieurs activités à gérer. |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **542 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**