Bar, Tabac, Loto, PMU licence IV, Marseille 1er sur un axe passant, au centre ville (13001) en France

Annonce **C1293504** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) : A vendre une affaire de bar, tabac, loto PMU avec Licence IV, refaite à neuve, toutes aux normes grosses commissions.

Situé au centre-ville.

Avec cuisine toute équipée, nouveauté à développer non exploitée, salle PMU indépendante, appartement/ bureau à l'étage, compris dans le bail.

Situé sur un axe passant, aucun travaux à prévoir (affaire toute refaite, il y a un peu plus d'un an).

Tenue depuis plus de 12 ans par son exploitant.

Loyer : 1 500 €/ mois HT/ HC.

Superficie commerciale, toute aménagée.

Avenir prometteur, avec grands projets de transformation du secteur, prévue par la ville.

Clientèle agréable.

Grosse commissions : Total commissions nettes 2023 de 425 000€.

CA total 2023 : 682 000 €.

EBE retraité : 357 000 € (calculé pour un couple d'exploitants avec 3 salariés).

Prix de vente net du vendeur : 1 400 000 €.

Honoraires du cabinet de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	682 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 470 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.