Terrain de 18080 pi2 au calme,, Roquefeuil (11340) en France

Annonce **C1293496** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Aude - Roquefeuil (11340) : Terrain plat, à la montagne, exposition Sud Est, d'environ 1679 m2. Il est non viabilisé, mais l'eau est à proximité et l'électricité aussi. Dans ce quartier pas de tout à l'égout, ce sera un assainissement individuel.

Un CU opérationnel a été validé par l'urbanisme pour accueillir plusieurs types de construction : Traditionnelle, ossature bois, ou chalet.

La division parcellaire a eu lieu et est officielle. Il n'y a plus qu'à prévoir les plans de construction et le permis.

Le village possède une école primaire. Il n'y a pas de commerce dans le village mais se trouve tout ce qu'il faut à cinq minutes en voiture dans les deux villages voisins qui sont Belcaire et Espezel (docteur, infirmier, kiné, boulangerie, boucherie, vétérinaire, supérette, etc). Un marché gourmand anime le village durant la période estivale tous les vendredi soir de juillet et août. Au pays de Sault, à 900m d'altitude, au calme avec une vue dégagée sur les montagnes, au frais l'été, et au grand air.

Territoire idéal pour les amoureux de nature, de sports de plein air (ski, randonnée, escalade, VTT, sport d'eau vives, pêche, chasse). Au village d'à côté, à Belcaire, se trouve un lac aménagé pour la baignade l'été, et une belle salle s'escalade, à proximité des Pyrénées, des stations de ski, des plus beaux sentiers de randonnée (sentier cathare,sentier des bonhommes), et des Châteaux Cathares, à 1h30 de l'Espagne, de la méditerranée, de Carcassonne, de Toulouse, et de Perpignan.

Surface commerciale : 18 080 pi²

Surface totale : 18 080 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**55 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roquefeuil (11340), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Roquefeuil : **281 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.