

# Coffee shop avec 4 appartements d'hôtes, Sète (34200) en France

### Annonce C1293492 postée le 16/janvier/2025

## Description de l'activité

Sète (34200) : A louer au cœur de de cette magnifique ville sur une place principale, en angle magnifique bâtisse en location gérance de 1 a 3 ans d'un coffee shop avec 4 appartements d'hôtes de 35 m2 a la location.

Aux prestations d'un 4 étoiles avec un aménagement respectable de l'environnement et des matériaux nobles.

Un appartement de fonction de 75 m2 avec rooftop permet une présence constante.

Location gérance de 72 k€/an avec une caution de 60 k€, du métier fortement conseillé.

Surface commerciale: 336 m<sup>2</sup>

Surface totale: 336 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array Prix de cession : **7 500 €** FAI

#### Localisation

Localisation: Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Sète : 43 139 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.