Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier attractif et jeune,, Paris (75020)

Annonce **C1293488** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec terrasse au charme idéalement située dans un quartier attractif et jeune avec de nombreux bureaux dans le 20ème arrondissement.

Sur une surface totale de 80 m2 refait à neuf en été 2019, la salle de restaurant accueille aujourd'hui 40 couverts, auquel possibilité d'ajouter une terrasse permanente de 25 couverts. Une cuisine plain-pied ouverte sur la salle, disposant d'une extraction d'un diamètre de 400mm (moteur sur le toit donc totalement silencieuse et efficace), toute équipée avec cuisson au gaz. Dans une cave accessible soit par le bar soit par une trappe au sol dans la salle, se trouve une réserve de 20 m2 dans laquelle se trouve une chambre froide positive, quelques caves à vin, ainsi qu'une grande surface pour le stockage. Aucun travaux à prévoir.

Matériel de qualité.

Chiffre d'affaires 2024 de 340.000 € avec 2 jours de fermetures par semaine, en coupure et pas mal de vacances.

Loyer à 2500 € HC, très bas pour le quartier et le format.

Affaire d'angle, beau format bistrot.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 736 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **333 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos