Location saisonnière classée 4 étoiles - tourisme dans un village touristique, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1293465** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre une affaire de location saisonnière classée 4 étoiles tourisme en activité depuis 1980.

Bastide de 500 m² dans un village de caractère, idéale pour la location saisonnière, réception, convention entreprise.

Activité de gîtes et chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **9**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Appartement de fonction avec terrasse de 35 m².
- De la maison, accès aux sentiers de randonnées, tennis, rivière Ardèche.
- Calme, piscine, SPA, sauna.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 667 500 TND** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	- Bastide de 450 m² dans un village touristique proche d'Aubenas. - Cuisine professionnelle, salle à manger pouvant accueillir 25 personnes, grand salon, bar. - 9 chambres toutes avec SDB et WC. - Piscine avec abri, pool house, espace bien-être avec jacuzzi et sauna. - Grand garage. - Logement de fonction avec terrasse de 35 m². - Sans vis-à-vis, avec une vue sur les Monts d'Ardèche d'un côté et sur le village de l'autre. - Possibilité de vivre sans voiture, car la localisation est à 2 minutes à pied du centre-ville avec accès à toutes les commodités. - A 2 min à pied d'un chemin de randonnée, tennis via Ferrata. - A 10 minutes à pied des lieux de baignade. - Centrale de détection (SSI) de fumée dans la maison et un extincteur dans chaque pièce.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple en reconversion.

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.