Restauration dans le centre ville,, Lyon (69000)

Annonce **C1293445** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon centre (69000) : A vendre un fonds de commerce de restauration récente (2022) situé au cœur d'un quartier commerçant, bureaux et résidentiel de qualité.

- Le rez de chaussée offre 71 m² : Capacité de 40 places assises et une cuisine très bien équipée. Agencement, bar à cocktails et mobiliers de qualité.
- La cave offre 60 m² (stockage F&B et vestiaires).
- Terrasse à l'année de 10 places et saisonnière de 24 places.
- Extraction en toiture aux normes.
- Beau linéaire de vitrines et hauteur sous plafond.

Chiffre d'affaires : 560 000 € (5 jours / semaine et 5 semaines de fermeture).

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer raisonnable pour le quartier.

Prix de vente souhaité : 348 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Localisation.
- Matériel neuf et de qualité.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
550 000 €	560 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**348 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.