# Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1293437** postée le **15/janvier/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux loués idéalement situés en emplacement numéro 1, sur un axe hypercentre à très fort flux piéton.

Activité du locataire : Restauration.

Bail 3/6/9.

Rentabilité : 6.42%

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 060 000 € TTC (dont 5% HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale :** 1 060 pi²

**Surface totale :** 1 060 pi²

**Loyer annuel :** 129 800 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **1 700 200 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **2 900 CAD** |
| Montant honoraires : | **60 %** |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**