Restaurant 35 couverts avec terrasse, Yverdon-les-Bains au centre ville en Suisse

Annonce **C1293429** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains : À vendre restaurant au cœur de la ville.

Ce restaurant, idéalement situé en plein centre-ville dans une zone de passage à forte visibilité.

Situé à proximité des établissements publics, des écoles et des zones étudiantes, ce lieu bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle diversifiée.

Caractéristiques principales :

Capacité : 35 places assises à l'intérieur, 2 terrasses pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes.

Loyer mensuel : CHF 2'800.

Option de stationnement : Possibilité de louer 2 places de parking intérieures pour CHF 400 par mois.

Chiffre d'affaires actuel : Environ CHF 400'000 annuel, avec un fort potentiel d'augmentation.

Aménagements : Entièrement rénové avec goût, le restaurant arbore une décoration rustique, chaleureuse et unique, idéale pour une expérience conviviale.

Activité complémentaire : Service de plats à emporter idéalement adapté à l'emplacement.

Potentiel de développement :

Avec une ouverture les dimanches et lundis, un élargissement des horaires et une meilleure promotion, ce restaurant offre de nombreuses opportunités pour accroître le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA	424 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**211 700 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	Idéal pour un restaurateur confirmé ou en quête d'une première acquisition, ce lieu représente une bonne opportunité d'investissement.

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.