Hôtel restaurant de 30 chambres, Perpignan (66000)

Annonce **C1293418** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un hôtel étoilé situé à 10 min des plages ; un emplacement stratégique.

Un hôtel étoilé bénéficiant d'une belle notoriété et d'une situation privilégiée, à seulement 10 minutes des plages.

Caractéristiques principales :

- Surface totale avoisinant les 1000 m2 : De vastes espaces pour le confort des clients et le bon fonctionnement de l'activité.
- 30 chambres modernes et entièrement rénovées, répondant aux attentes des clients exigeants.
- Avis favorable de la commission de sécurité, garantissant une exploitation en toute conformité.
- Rénovations récentes pour un hôtel aux normes actuelles.
- Possibilité de dissocier le fonds des murs, offrant des options d'investissement adaptées aux besoins.

Atouts majeurs :
- Emplacement stratégique : A proximité immédiate des plages, des attractions touristiques et des principaux axes routiers.
- Réputation solide : Un établissement bien implanté sur le marché, jouissant d'une clientèle fidèle et de nombreux retours positifs.
- Progression constante du chiffre d'affaires, reflétant le dynamisme et la rentabilité de l'activité.

Opportunité pour des hôteliers expérimentés ou en reconversion professionnelle.

Investissement clé en main.

Le bien est vendu fonds et murs ; une formule idéale pour sécuriser l'acquisition et maximiser le retour sur investissement.

Un projet porteur dans une région dynamique et en plein essor.

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 910 m²

Surface totale : 910 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 403 040 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.