Boucherie, Charcuterie, 1940 pi2 proche de Fougères (35300) en France

Annonce **C1293408** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, secteur de Fougères (35300) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie - charcuterie d'angle en fort développement.

La gestion et la rigueur sont les atouts majeurs.

L'équipe de salariés en place très compétente et en cohésion avec le gérant.

Magasin fermé dimanche et lundi.

Grosses ventes de plats du jour (150/jour en moyenne).

Le chiffre d'affaires est de 860 000 € et avoisinera les 900 000 € au prochain bilan.

Affaire en forte progression et très rentable (marges supérieures à 50%).

Le commerce est pourvu d'un logement lumineux avec 3 chambres situé au-dessus.

Le loyer (faible) pour l'ensemble est d'environ 1100 € /mois.

L'acquisition des murs est possible.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 1 800 CAD
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **610 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.