Bar, Café, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en plein centre d'un village de 3000 habitants, proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1293407** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, sans concurrence immédiate, et bien placé au cœur d'un village de 3000 habitants.

Belle capacité d'accueil et terrasse. Décoration avec des éléments anciens.

- Commissions : 98 000 €.
- EBER : 75 000 €.

Grand logement avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée avec terrain clos et garage.

Prix de vente : 280 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	332 000 CAD
EBE en 2024	121 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **492 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.