

## Épicerie / supérette, multi-activités, diététique, épicerie fine dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1293393** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

26 Sud Drôme - Épicerie.

Belle épicerie, sans enseigne spécialisée dans les produits diététiques et l'alimentation biologique.

Belle surface de vente d'environ 300 m<sup>2</sup> (commerce, réserves, mezzanine).

Le magasin est bien agencé et dispose d'un parking avec commerces à proximité.

Le chiffre d'affaires est de 800 000 Euros et les bilans clôturés présentent un EBE attractif de 120 000 Euros pour un couple avec masse salariale actuelle à savoir, 3 salariés.

Loyer des murs 32917 Euros /an compris.

La partie compléments alimentaires et produits cosmétiques nécessite quelques connaissances.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 117 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	800 000 EUR
EBE en 2024	112 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **284 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.