Bar, Tabac dans la Loire (42) en France

Annonce **C1293392** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce - Bar - tabac.

Situé sur une artère principale, ce bar-tabac bénéficie d'une clientèle d'habitués fidèle et présente un potentiel de développement.

Le local, bien placé, offre une belle visibilité et de nombreuses possibilités d'évolution.

Le concept actuel est simple et efficace, pouvant être géré seul ou à deux, ce qui confère une flexibilité dans l'organisation du travail.

Le bar-tabac propose une gamme de produits attractifs, mais un léger rafraîchissement de l'espace ainsi qu'une diversification de l'offre, avec par exemple des boissons supplémentaires ou des snacks, permettrait de dynamiser l'activité et d'attirer une clientèle plus large.

Caractéristiques principales :

- Local bien situé sur un axe de passage.

- Clientèle fidèle et régulière.

- Potentiel de développement avec une offre complémentaire.

- Possibilité de gestion en solo ou à deux.

- Faible loyer.

Le bien est prêt à accueillir de nouveaux exploitants, professionnels ou en reconversion.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer annuel : 6 317 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	89 000 EUR
EBE en 2024	45 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.