Traiteur, Restaurant dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1293389** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant ouvert uniquement le midi avec cachet historique.

Situé au cœur d'un monument classé, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle.

Ouvert exclusivement le midi, il propose une cuisine de qualité appréciée des locaux et des touristes.

Points forts :

- Emplacement unique : Dans un monument historique, offrant un cadre authentique et mémorable.

- Activité complémentaire : Un service traiteur performant assure un revenu régulier grâce aux contrats de cantines scolaires.

- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir l'offre (événements, plats à emporter, etc) et d'augmenter le chiffre d'affaires.

- Clientèle fidélisée : Une clientèle régulière appréciant l'authenticité du lieu et la qualité des plats.

Le fonds de commerce comprend : Le matériel de cuisine professionnel le mobilier les contrats en cours (fournisseurs, personnel, etc).

Un projet passionnant.

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	282 000 EUR
EBE en 2023	41 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.