Crêperie, Glacier, Pizzeria licence IV 40 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1293388** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre : Pizzeria en sud Ardèche.

Idéale pour un couple située dans un magnifique village touristique en sud Ardèche, cette charmante pizzeria bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue semi-piétonne pavée, offrant à la fois une excellente visibilité et un passage piéton constant.

- Salle intérieure : 40 places, décor chaleureux et convivial.

- Terrasse extérieure : 30 places, avec possibilité d'extension.

- Cuisine : spacieuse et bien équipée, avec réserve Licence IV, vente de glaces l'après-midi l'un des atouts majeurs de cette pizzeria est son cadre exceptionnel.

La façade en pierre authentique et élégante, combinée à un intérieur chaleureux créant une ambiance accueillante et conviviale, fait de cet établissement un lieu apprécié tant des habitants locaux que des nombreux touristes.

La clientèle fidèle et le cadre enchanteur du village, avec ses rues anciennes pavées, confèrent à cette pizzeria un véritable cachet.

Un endroit idéal pour un couple désireux de s'installer dans un environnement charmant.

Opportunité pour les amoureux de la restauration et du cadre pittoresque de la sud Ardèche.

Une activité de vente de crêpes et de glaces peut nettement améliorer le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 16 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 CAD
EBE en 2023	5 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 900 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.