Boulangerie, dans le Var-Est (83), parking, passage en France

Annonce **C1293383** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Implantée en zone urbaine sur un axe à très fort passage, cette affaire profite d'une grande façade et d'un parking privatif pour la clientèle.

Les locaux de plain-pied (180 m2) sont bien entretenus et le matériel est complet et de bonne qualité.

Fermeture hebdomadaire le samedi toute la journée ainsi que le dimanche après-midi. Fermeture un peu plus de 4 semaines par an ainsi que tous les jours fériés (sauf 01/01 et 25/12).

Le chiffre est principalement orienté sur le pain, la viennoiserie et le snacking. Pas de pâtisserie fine ici mais de la tarterie

Chiffre régulier toute l'année avec un léger pic l'été.

Le loyer est raisonnable par rapport à la qualité de l'emplacement - environ 5 % du chiffe d'affaires.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Éléments chiffrés :

CA	555 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

EUROFOURS
Pierre
elec