Local d'activité / Entrepôt, 621 m2, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1293376** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANDE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10min) Rare : 1 local d'activité récent (2016) en parfait état composé d'un local principal avec bureaux, salle de réunion, local de stockage et d'une extension de 125m2 sur un terrain clos de 1866m2 avec parking. Descriptif des 2 locaux : 1 local de 496m2 dont 116m2 de bureaux (5 pièces), 2 WC, salle de douche et un local de stockage de 315m2m2. Murs sont en bac acier isolé et le toit en bac acier. Porte sectionnelle de 4 X 4 et 3.5 X 3.5 . Deuxièmement local : local de stockage de de 125m 2. Libre à la location début février 2025Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frHonoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Surface commerciale : 621 m²

Surface totale : 621 m²

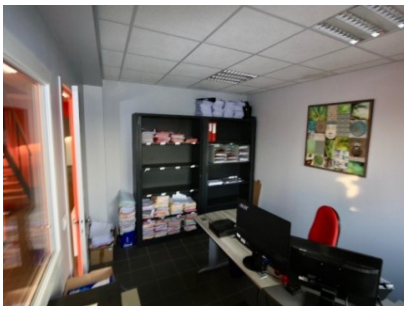
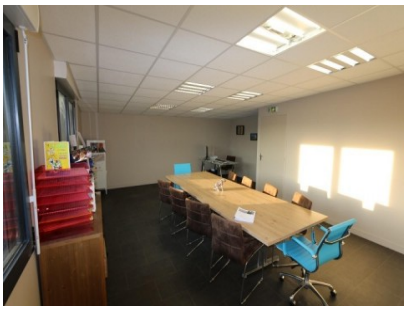
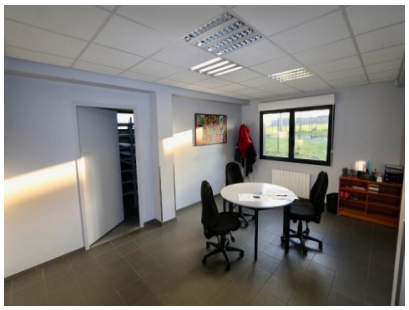
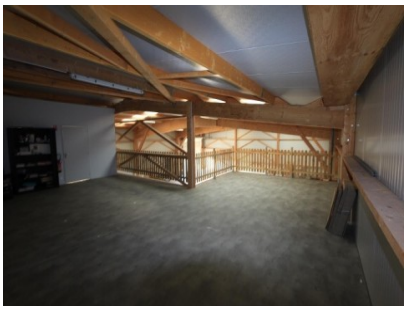
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), ,**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos