

## Travaux de plâtrerie, menuiserie et charpente avec des activités complémentaires de marchand de biens immobiliers, La Clusaz (74220)

Annonce **C1293372** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Clusaz (74220) : A vendre une société spécialisée dans les travaux de plâtrerie, menuiserie et charpente ainsi que dans des activités complémentaires de marchand de biens, location et gestion de biens immobiliers.

L'entreprise intervient sur des projets variés, aussi bien pour des particuliers que pour des professionnels et est bien implantée sur le marché local et régional. Elle est composée d'une équipe solide, polyvalente et expérimentée de 12 collaborateurs assurant une grande réactivité sur les projets.

Information importante :

Cette société fait partie d'un groupe de trois entreprises complémentaires, toutes situées en Haute-Savoie, couvrant un large éventail de services dans le secteur du bâtiment.

La vente est indissociable et inclut également :

- 1- Une société dans la distribution d'articles de menuiserie.
- 2- Une société spécialisée dans la menuiserie bois et PVC.

Ces 3 entités offrent une synergie idéale pour un acquéreur souhaitant bénéficier d'un groupe clé en main, capable de répondre à tous les besoins du marché.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 630 000 € HT + 6 300 € TVA, soit 636 300 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 598 500 € HT + 0 € TVA, soit 598 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 31 500 € HT + 6 300 € TVA, soit 37 800 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	1 800 000 EUR
Nb pers.	12

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **895 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**