Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Marseille (13002) en France

Annonce **C1293367** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Emplacement N°1 pour un fonds de commerce de restaurant - brasserie - Licence IV situé sur le vieux port.

Avec sa belle terrasse de 80 couverts, le restaurant permet d'accueillir une clientèle en extérieur toute l'année.

Utilisation de 5 à 10kg café / semaine selon la période.

Ticket moyen de 30 €.

Effectif total : 6.

Possibilité de progression en ouvrant le soir et en améliorant la rentabilité (54% de marge brute).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer annuel : 44 088 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
692 000 €	570 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **601 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.