# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Châtelaillon-Plage (17340) en France

Annonce **C1293347** postée le **15/janvier/2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en plein cœur de Châtelaillon-Plage (17340), sur un axe passager stratégique, dans une station balnéaire à quelques km de La Rochelle.

Bonne réputation.

Local de 268 m2 avec une surface commerciale d'environ 150 m2.

Un charmant restaurant à la décoration soignée et moderne, cosy, jouit d'un emplacement stratégique, sur axe passager important, à proximité d'une rue piétonne, du marché, du casino, de la plage, des attractions touristiques et animations. Places de parking sur rue, parking à proximité.

Une belle salle de restauration lumineuse de 26 places assises actuellement (potentialité d'augmenter le nombre de places assises), un espace privatif de 6/8 personne, un salle de séminaires groupes de 36 places assises. Capacité totale 75 personnes à l'intérieur. Un patio de 24 places assises. Une terrasse côté rue de 40 places assises. Cuisine de 60 m2 entièrement équipée et fonctionnelle dotée d'un four mixte 6 niveaux, d'une plancha, de 2 meubles 3 portes froid positif, d'une chambre froide, friteuse, de plans de travail inox, bac à graisse, etc. Cuisine aux normes avec extraction et évacuation. Marche en avant ok avec double portes battantes. Cave, réserve, local de stockage, vestiaires, buanderie avec lave-linge, sèche-linge. Mobilier contemporain, large comptoir bar complètement équipé (machine à glaçons, tireuse à bière, vitrine à boissons, cave à vins, etc). Aucun travaux à prévoir.

Forte affluence touristique en saison estivale, clientèle locale fidèle, et touristique.

Panier moyen de 37 € TTC.

1 salarié en place en CDI en cuisine, pas d'autres salariés à reprendre.

Licence restaurant, possible Licence IV.

- CA HT 2023-2024 : 317 550 €.
- CA HT 2022-2023 : 373 000 €.

Bail tous commerces.

Loyer HT : 2001,99 € HT + 156,06 € HT de charges.

Fort potentiel de développement sur la brasserie, le bar, une activité traiteur, séminaires, espace jeux (billard), etc.

Affaire prête à démarrer.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :**

1 620 pi²

**Surface totale :** 2 890 pi²

**Loyer mensuel :** 3 300 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **571 600 CAD**

## Localisation

Localisation : **Châtelaillon-Plage (17340), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelaillon-Plage : **6 214 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**