Bijouterie, Horlogerie, 100 m2 en emplacement N°1, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1293336** mise à jour le **17 janvier 2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de bijouterie (vente, fabrication, réparation) situé en centre-ville, sur un emplacement N°1 avec parking à proximité.

Surface totale de 100 m2 (dont 55 m2 commercial et 45 m2 atelier et bureau).

Façade de 10 ml et grandes vitrines.

Bijouterie entièrement sécurisée (alarme, portes automatiques, rideau métallique, etc) en toutes conformités.

Une institution sur sa zone de chalandise.

Importante renommée depuis 1983.

Marques « premium » référencées.

Affaire tenue par son gérant + 1 salarié / ventes + 1 apprenti.

- CA moyen : 330 000 €.

- EBE moyen: 77 000 €.

Appartement de fonction T3.

NB : Une partie des murs de la surface commerciale du magasin 45 m2 étant la propriété du cédant, ce lot sera compris dans la vente du fonds de commerce pour un montant murs et fonds de commerce de 169 000 € hors honoraires d'agence (valeur estimée des murs : 40 000 €).

Bail commercial (échéance en décembre 2025 (renouvelable).

Loyer : 720 € / mensuel (net de TVA) + 348 € charges locatives / an (comprenant une partie du commerce avec appartement).

Un accompagnement du repreneur sera possible selon modalités à définir.

- Prix de cession du fonds de commerce et les murs hors les honoraires d'agence de 169 000 € (hors stock) (stock d'environ 300 k€ niveau à convenir avant cession) + les honoraires du cabinet (à la charge du repreneur) de 8 % HT soit 16 224 € TTC.

- Prix de cession du fonds de commerce et des murs, les honoraires d'agence inclus : 185 224 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	327 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **185 224 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.