Murs commerciaux, 87 m2, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1293334** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre murs commerciaux de 87 m2 sur 2 niveaux.

En rez-de-chaussée : 50.30 m2 + sous-sol d'environ 37 m2 accessible depuis la boutique.

WC et point d'eau.

Nombreuses enseignes à proximité.

Loués à 36 000 € HT et hors charges par an.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**500 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**480 769 €**
Montant honoraires :	**4 %**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.