Bar avec terrasse, Beaune dans un emplacement privilégié (21200)

Annonce **C1293333** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de bar situé à Beaune, dans un emplacement privilégié de type n°1.

Le local a une superficie d'environ 96 m2 répartis sur plusieurs niveaux, incluant une cave, et dispose également d'une grande terrasse.

La proximité immédiate de restaurants, d'autres commerces et du centre-ville, tout en étant en retrait de la circulation, est un atout supplémentaire.

Un parking public est disponible à proximité pour les clients.

Le principal point fort de cette affaire est la terrasse ombragée, qui pourrait être partiellement couverte pour en augmenter le potentiel.

L'avis suggère qu'une enseigne nationale pourrait idéalement s'y implanter et tirer profit de l'emplacement et de la configuration du bien.

En résumé, cette affaire présente un fort potentiel pour un exploitant capable de valoriser les atouts de l'établissement, en particulier la terrasse et sa situation géographique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 EUR
EBE en 2024	0 EUR
Res. net en 2024	9 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.