# Tabac, Presse, PMU, 45 m2, proximité de nombreuses commodités,, Ambérieu-en-Bugey (01500) en France

Annonce **C1293328** postée le **15/janvier/2025**

## Description de l'activité

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500), à proximité de Lyon : Niché au cœur d'un secteur dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé à proximité de nombreuses commodités bénéficiant d'un emplacement stratégique qui permet d'attirer une clientèle fidèle et diversifiée.

Un magasin refait à neuf.

Une coupure à la pause déjeuner avec 1,5 jours de fermeture par /semaine avec 2 semaines de congés annuels.

Beau potentiel pour cette affaire avec un chiffre d'affaires taxables de 66 k€, des commissions de 75 k€ au prix de 199 500 € (FAI).

**Surface commerciale :** 45 m²

**Surface totale :** 45 m²

**Loyer mensuel :** 320 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 500 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**