Hôtel restaurant au cœur d'une cité médiévale, Bellême (61130) en France

Annonce **C1293310** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Orne - Bellême (61130) : Au cœur d'une petite cité de caractère, ancienne place forte médiévale, à vendre un fonds de commerce d'hôtel 3 étoiles - bar - restaurant. Cadre atypique.

L'hôtel comportait 10 chambres est en cours d'extension : 2 chambres supplémentaires et une suite seront bientôt mises en service. Possibilité de réaliser une autre extension dans le futur. La charmante salle de restaurant, avec cheminée d'époque, à une capacité de 40 couverts. La salle de petits déjeuners à été créée dans une très jolie véranda sur pilotis. Quant à la salle de bar (Licence IV), elle est également agréable. Terrasse devant l'établissement.

Le chiffre d'affaires, d'environ 400 000 € HT, se décompose en 50 % d'hôtel et 50 % de restaurant.

Logement t4 pour l'exploitant.

Grâce à l'augmentation de la capacité hôtelière, cette affaire dispose d'un important potentiel de développement.

Idéal pour couple de professionnels.

Loyer mensuel de 5 000 € HT (possibilité d'achat des murs).

Prix du fonds de commerce : 260 000 € net vendeur + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de cession sous forme de cession de parts de société.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
- Ville agréable.
- Bel établissement.

Loyer mensuel : 5 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**273 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bellême (61130), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellême : **1 567 (sos villages)**

Photos