Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack sur un axe passant,, La Tour-du-Pin (38110) en France

Annonce **C1293284** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec forte activité de snacking bien située dans le centre de La Tour-du-Pin (38110).

- Emplacement stratégique : Un axe passant et à proximité d'un établissement scolaire.

- Cadre de travail idéal : Pas de travaux à prévoir, matériel fonctionnel dans un local d'un seul niveau d'environ 114 m². Le laboratoire de pâtisserie a été refait en 2024.

- Clientèle : Établissement actif depuis plus de 15 ans.

Une équipe est en place afin d'accompagner les futurs repreneurs dans le développement de cette affaire.

Une belle affaire avec un petit loyer de 14 400 € HT/HC annuel avec un bail jusqu'en 2029.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 114 m²

Points fort :
- Un axe passant.
- Laboratoire refait en 2024.
- Équipe en place.

Loyer annuel : 13 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	489 000 CHF
EBE en 2023	96 000 CHF
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 100 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Tour-du-Pin (38110), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Tour-du-Pin : **8 038 (sos villages)**

Photos