Bar, ambiance, bar, vins et bières en plein centre d'une zone dynamique de Pessac (33600) en France

Annonce **C1293277** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Affaire de bar à vins et bières et restauration rapide à Pessac (33600).

Concept unique et emplacement stratégique

Située au cœur d'une zone dynamique à Pessac, cette entreprise propose un concept alliant dégustation sur place, vente à emporter et restauration rapide de qualité.

Clientèle diversifiée et fidèle.

- Chiffre d'affaires : 497 000 € (2023-2024).
- EBE : 73 000 €.

- Cession : 100 % des parts sociales.
- Prix de vente : 507 600 € HT/HAI.

Atouts principaux : Concept clé en main, équipe expérimentée, notoriété locale, emplacement stratégique.

Cette entreprise est une opportunité pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant acquérir une structure rentable avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	463 000 CHF
EBE en 2024	68 000 CHF
Res. exploit. en 2024	48 000 CHF
Res. net en 2024	43 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**472 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 600 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.