# Local commercial de 75 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1293273** postée le **14/janvier/2025**

## Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder le droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans l'hypercentre-ville, bénéficiant d'un environnement commerçant et dynamique.

Local d'une surface totale d'environ 75 m2 comprenant réserve et sanitaires. Bon état général, belle visibilité et très fort flux piétons.

- Loyer annuel : 27 455.80 € hors charges et hors taxes.

- Prix de cession : 80 000 € hors droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession net + 30 % HT du montant du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale :** 75 m²

**Surface totale :** 75 m²

**Loyer mensuel :** 2 287 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **94 684 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**