Boulangerie Occitanie, avec logement dans le Gers (32)

Annonce **C1293241** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal passant d'une charmante et dynamique commune du Gers (32), qui bénéficie d'un parking proche offrant la possibilité de se garer facilement.

Avec une surface totale de plus de 200 m2, l'affaire dispose d'un joli magasin d'environ 45 m2 refait en 2022, d'un grand fournil bien équipé et d'un beau laboratoire fonctionnel pour travailler.

Des investissements récents d'environ 60 k€ ont également été réalisés sur du matériel, il n'y a aucun investissement à prévoir.

Les gérants réalisent le chiffre tout magasin avec une vendeuse seulement et en étant fermés 3 semaines par an.

Vente des murs sur cette boulangerie, qui dispose également d'un logement refait à neuf avec une terrasse extérieure fort agréable.

Une affaire qui offre encore un potentiel de développement intéressant.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	242 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **172 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.