Restaurant, Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse dans le cœur de ville commerçant et dynamique de Clichy

Annonce **C1293219** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Clichy (92110) : A vendre restaurant, bar, brasserie avec Licence IV, pouvant servir 45 couverts en salle, avec terrasses extérieures, situé dans le cœur de ville commerçant et dynamique de Clichy la garenne (92110).

Etablissement d'une surface de 100 m2 en rdc composée de :

- Une salle de bar et de restauration.

- Un comptoir.

- Une cuisine toute équipée avec grosse extraction.

- Réserves, chambre froide et WC PMR.

- Terrasses extérieures permanente de 22 places et estivale de 60 places.

Bon état général.

Vitrine de 7m.

Environnement : Bureaux, commerces, habitations.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer : 3.200 €.

Prix de cession : 473.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **82**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **473 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.