Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75010)

Annonce **C1293210** postée le **14/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse et une belle vitrine linéaire de 20 mètres, idéalement situé à proximité de deux gares, bénéficiant d'un flux de passants important et toute la journée.

Local d'une superficie totale de 250 m2 :
- 80 couverts en salle, très lumineuse avec une belle hauteur sous-plafond.
- 12 couverts en terrasse pérenne.
- Jusqu'à 40 couverts en terrasse estivale.
- 20 mètres de vitrine linéaire.
- Grande cuisine ouverte avec double extraction de 200mm.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Gaz de ville.
- Toilettes aux normes PMR.
- Grande réserve au sous-sol avec vestiaires et bureaux.

Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Plus d'un Million d'Euros de chiffre d'affaires réalisé en 2023.

Affaire à gros potentiel de développement.

Un établissement parfait pour de la restauration traditionnelle, bistronomique, cuisine italienne ou asiatique, concept de brunch.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **867 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.