

## Fleuriste dans une rue passante proche de Crémieu (38460) en France

Annonce **C1293196** postée le **13/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Isère, proche de Crémieu (38460) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de fleurs renommée présente sur Montalieu-Vercieu depuis de nombreuses années, avec un prix attractif. Véritable institution locale.

Emplacement stratégique :

- Bonne visibilité : Au sein d'une rue commerciale passante et proche du centre-ville, avec des parkings gratuits à proximité.
- Cadre de travail fonctionnel : Boutique sur un seul niveau de 120 m<sup>2</sup> environ en deux parties permettant de faire d'autres activités (objets de décoration, accessoires de jardin ou articles funéraires).
- Clientèle : Établissement actif depuis 30 ans.

Le fonds a une rentabilité suffisante pour être actuellement exploité avec 3 collaborateurs salariés.

- Potentiel : Le fonds s'étend sur plus de 400 m<sup>2</sup>, puisqu'en plus de la boutique, un atelier, une chambre tempérée, des réserves et un espace jardinerie extérieur avec son accès spécifique.
- L'atout : Le fonds comprend également un garage de 75 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle vous permettant d'utiliser votre véhicule de livraison (inclus avec le fonds) de manière optimale.

Idéal pour un couple pour donner un nouveau développement à cette affaire (l'exploitation reste possible pour une personne seule).

Un loyer raisonnable HT/HC annuel.

- Prix de vente hors les honoraires de 73 000 €.
- Les honoraires sont à la charge des acquéreurs de 6 000 €.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Etablissement implanté de longue date.
- Surface conséquente.
- Équipe en place.
- Loyer raisonnable.

**Loyer annuel** : 13 374 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	286 000 EUR
EBE en 2024	53 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** :

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :        Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **79 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Crémieu (38460), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

