# Terrain, 30 m2, Lalbenque (46230) en France

Annonce **C1293163** postée le **13/janvier/2025**

## Description de l'activité

! ! Cette vente liée à un départ à l'étranger, offrant une opportunité unique pour un acheteur motivé à concrétiser ce projet. Description Situé dans la charmante commune de BACH (46), ce terrain est idéal pour les amateurs de nature et de construction bois. Le projet prévoit un chalet en bois de 68,30m2 habitables, prêt à être monté sur des fondations en grande partie déjà réalisées. Caractéristiques du chalet : Forme rectangulaire : 7,30m de large - 10,80m de long – Faitage 4.15m de hauteur Structure : Murs en ossature bois avec bardage horizontal en bois naturel Toiture à deux pentes (33 %) avec tuiles Romanes Menuiseries en bois (teinte naturelle) Chéneaux et descentes en zinc Terrasse : Une terrasse en bois entourant le chalet (1,00m de profondeur) Fondations : Construction sur plots en béton Aménagements prévus : Accès : Angle Nord-Est de la parcelle Stationnement : 2 emplacements dédiés Raccordements : EDF, AEP et PTT accessibles au niveau de l'entrée Gestion des eaux : Eaux pluviales : puisard avec infiltration sur parcelle Eaux usées : fosse septique de 3000L avec filtre à sable vertical non drainé Toilettes sèches : Aire de compostage dédiée Informations supplémentaires : Terrain viabilisé en eau et électricité, prêt pour raccordements. Le chalet est prêt à être monté, avec chiffrage des travaux restants disponibles. Permis de construire est accepté pour le chalet. Le permis pour la terrasse reste à déposer. Étude thermique déjà réalisée, à disposition pour consultation. Travaux restants à réaliser : Montage du chalet Fourniture et pose de l'assainissement Fourniture Isolation des murs, du plancher et de la toiture Plomberie et électricité Fourniture et Installation des toilettes sèches Aménagement et équipements de la salle d'eau et de la cuisine Idéal pour un projet clés en main, écologique et chaleureux, dans un cadre paisible. Disponible quand vous l'êtes ! Vos contacts privilégiés, Jean-Philippe Grenier et Frederic Bastemeijer et Manon Beelen Agence Hamilton Cordes-sur-Ciel, un des Plus Beaux Villages de France

**Surface commerciale :** 330 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **131 200 CAD** (prix de l'immobilier inclus) |

## Localisation

Localisation : **Lalbenque (46230), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lalbenque : **1 581 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**