Restaurant avec terrasse dans une rue passante et touristique,, Paimpol (22500)

Annonce **C1293137** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé en plein cœur de Paimpol (22500), dans un cadre convivial et chaleureux, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant présentant une véritable institution de la bonne cuisine locale, offrant une expérience culinaire traditionnelle qui séduit une clientèle fidèle depuis de nombreuses années.

Avec une cuisine traditionnelle fait maison, l'établissement met en avant les produits locaux, et tout son savoir-faire.

L'équipe en place est très professionnelle, fidèle et passionnée.

L'emplacement est de choix, offrant une belle terrasse, dans une rue passante et touristique.

Le restaurant à une clientèle d'habitués, et un gros potentiel de développement (fermé les après-midi, toute l'année).

L'ambiance y est très chaleureuse et conviviale.

La surface d'exploitation est très bien pensé.

L'établissement est totalement aux normes, et la cuisine entièrement équipée et en parfait état.

Le restaurant est fermé 8 semaines par an, et deux jours par semaine, ainsi que tous les soirs, hors saison.

Avec un chiffre d'affaires solide, cette affaire dispose d'un fort potentiel de rentabilité et de développement, avec un EBE approchant 150 000 €.

Le restaurant est une opportunité pour un professionnel passionné, prêt à reprendre une activité bien établie et à renforcer la renommée de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR
EBE	122 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**493 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.