Ensemble immobilier avec terrains constructibles au calme, proche de Perpignan (66000) en France

Annonce **C1293127** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Ensemble immobilier avec des terrains constructibles à fort potentiel pour des investisseurs et promoteurs.

Un ensemble immobilier déjà en exploitation :
- 600 m2 de bâtis (7 appartements au total et 2 grands garages) prêts à générer des revenus immédiats.
- 64956 € net par an de rentabilité actuelle.

- Restant à louer, un appartement de 80 m2 de type t3 avec son jardin privatif ainsi qu'un garage d'environ 70 m2.

- Un potentiel de développement unique : 3 terrains attenants constructibles (soit plus de 3000 m2), parfaits pour de nouveaux projets immobiliers ou locatifs.

- Cadre bucolique et calme, à seulement 10 minutes de Perpignan (66000).

- Emplacement stratégique.

- Forte demande locale et opportunité de rendement stable.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 266 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.