Local commercial Immeuble, 57 m2 en plein centre d'une commune touristique,, Saint-Martin-de-Ré (17410) en France

Annonce **C1293123** postée le **13/janvier/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Martin-de-Ré (17410) : Un petit immeuble mixte pour investissement est parfaitement situé au cœur d'une commune centrale et touristique de l'Île de Ré, à proximité d'un marché couvert et d'une artère piétonne.

Un immeuble à 1 étage de 120 m2, entièrement refait à neuf. Il se compose :

- Au rez de chaussée, d'un local commercial loué en bail dérogatoire de saison 1500 € / mois assurant un revenu de 18000 € annuel.

- Au premier étage, un appartement t3 de 63 m2 se répartie avec une pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne avec douche italienne et de 2 chambres à habiter ou louer à l'année (loyer annuel minimum de 12000 €).

Le bien sera vendu libre de toute location.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**696 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.